

Số: 05 /CCTHADS

Cam Ranh, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 05/2020/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiên - Chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 284/TĐG-CT ngày 08 tháng 8 năm 2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phan Nhật Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Dung, cư trú: tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 12, có diện tích 68,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00707, số sổ: BN 458204 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Phan Nhật Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Dung vào ngày 10/6/2013 và các tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án.

Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 12, có diện tích 68,3m<sup>2</sup> có giá là 1.337.700.000 đồng. (Trong đó: đất CLN 28,3m<sup>2</sup> x 19.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 537.700.000 đồng; đất ODT 40m<sup>2</sup> x 20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).

2- Nhà: Nhà cấp 4 gồm 3 phòng. Có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men, mái lợp tôn, cửa sắt + kính, trần la phong thạch cao, diện tích xây dựng 50,2m<sup>2</sup>. Trị giá 126.504.000 đồng

- Mái che: Trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Trị giá 13.392.000 đồng.

3- **Giá khởi điểm: 1.196.852.760 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi sáu triệu tám trăm năm mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).**

- Thuế và lệ phí người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định của pháp luật.

\* *Lưu ý: Tài sản bán đấu giá có một phần công trình xây dựng trên đất lấn sang thửa đất giáp ranh, phân diện tích lấn chiếm này được xác định cụ thể theo mảnh trích đo địa chính số: 23-2022 ngày 27/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh.*

\* **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/12/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 12/12/2022 đến ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

\* **Tiền đặt trước:** 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng)

\* **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bán sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực.

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

\* **Bước giá:** thực hiện theo khoản 1 Điều 5 của Luật đấu giá tài sản.

**Mọi chi tiết xin liên hệ tại:** Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258 3887 458.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Thuận;
- Viện KSND tp Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

